

VALITUS

27.12.2022

Helsingin hallinto-oikeus

[helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

**Muutoksenhakija: Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry**

**ASIA:** Valitus kunnanvaltuuston päätöksestä hyväksyä Tuusulan yleiskaava 2040

**Päätös, josta valitetaan:** Tuusulan kunnanvaltuusto §133 14.11.2022 (ote pöytäkirjasta, **Liite 1**)

**Prosessiosoite:**

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry

erityisasiantuntija Lauri Kajander

Itälahdenkatu 22 bA 00210 Helsinki

[uusimaa@sll.fi](mailto:uusimaa@sll.fi)

p. 045 114 0088

***Toivomme ensisijaisesti sähköistä asiointia.***

**Vaatimukset ja perustelut**

Vaadimme lainvastaisina kumottaviksi seuraavat, **liitteessä 2** rajatut, kaavavaraukset:

**Kohteet 1-4: Kaavassa esitettyjen sl-varausten kanssa päällekkäiset rakentamisen reservialueiden varaukset.**

*Perustelu:* sl-kaavamerkinnän kaavamääräys edellyttää merkinnän kattaman alueen

luonnonarvojen säilyttämistä ja turvaamista niin aluetta koskevan suunnittelun kuin mahdollisten

toimenpiteiden yhteydessä. Kaavamerkinnöillä osoitetaan kunkin alueen aiottu päämaankäyttömuoto, eikä mainittuja kohteita ole sl-merkintää koskeva kaavamääräys huomioon ottaen mahdollista käyttää rakentamiseen. Reservialueen varaus tulee siten kumota sl-merkinnän kanssa ristiriitaisena.

**Kohde 5: Kaavassa esitetyn sl-varauksen kanssa päällekkäiset rakentamisen varaukset (AK-1, AP-1).**

*Perustelu:* sl-kaavamerkinnän kaavamääräys edellyttää merkinnän kattaman alueen luonnonarvojen säilyttämistä ja turvaamista niin aluetta koskevan suunnittelun kuin mahdollisten toimenpiteiden yhteydessä. Kaavamerkinnöillä osoitetaan kunkin alueen aiottu päämaankäyttömuoto, eikä mainittua kohdetta ole sl-merkintää koskeva kaavamääräys huomioon ottaen mahdollista käyttää rakentamiseen. Rakentamisvaraukset tulee siten kumota sl-merkinnän kanssa ristiriitaisina.

**Kohde 6: Kaavassa esitetyn sl-varauksen kanssa päällekkäinen rakentamisen varaus (AE).**

*Perustelu:* sl-kaavamerkinnän kaavamääräys edellyttää merkinnän kattaman alueen luonnonarvojen säilyttämistä ja turvaamista niin aluetta koskevan suunnittelun kuin mahdollisten toimenpiteiden yhteydessä. Kaavamerkinnöillä osoitetaan kunkin alueen aiottu päämaankäyttömuoto, eikä mainittua kohdetta ole sl-merkintää koskeva kaavamääräys huomioon ottaen mahdollista käyttää rakentamiseen. Rakentamisvaraus tulee siten kumota sl-merkinnän kanssa ristiriitaisena. Kyseinen kohde on myös lainvoimaisen maakuntakaavan SL-varausta (liite 2). Lain mukaan maakuntakaavan tulee toimia ohjeena yleiskaavaa laadittaessa. Kyseessä olevalla kohteella edellä mainittu ohjausvaikutus saattaisi toteutua jos kohteelle olisi yleiskaavassa osoitettu pelkkä sl-merkintä, mutta koska kohteelle on yleiskaavassa osoitettu myös sl-merkinnän kanssa ristiriidassa oleva rakentamisvaraus, lain vaatima maakuntakaavan ohjausvaikutus ei toteudu, ja rakentamisvaraus on siten kumottava myös maakuntakaavan vastaisena.

**Kohde 7: Kaavassa esitetty liikenteen yhteystarvevaraus. Varaus on kumottava siltä osin kun se sijoittuu kaavassa esitetyn SL-varauksen alueelle.**

*Perustelu:* Varaus on ristiriidassa SL-varauksen kaavamääräyksen kanssa, ja tulee kumota jo tällä perusteella. Yleiskaavan SL-varaus on myös osa lainvoimaisen maakuntakaavan SL-varausta (liite 2), joten yhteystarvevaraus tulee kumota myös maakuntakaavan vastaisena. Tuusulan kunnan kaavaehdotusmuistutuksiin antamissa vastineissa myös esitetään, että yhteystarvevaraus olisi kaavaehdotusvaiheen jälkeen siirretty maakuntakaavan SL-varauksen eteläpuolelle. Kaavakartan perusteella näin ei kuitenkaan ole tapahtunut.

## **Valitusoikeudesta**

Rekisteröidyllä paikallisella ja alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä (MRL 191 §). Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n sääntöjen mukaisena tarkoituksena on monimuotoisen luonnon, elinkelpoisen ympäristön, kulttuuri- ja rakennusperinteen ja kulttuuriperinnön säilyttäminen, suojeleminen ja hoitaminen sekä samassa tarkoituksessa toimivien paikallisten ja alueellisten yhteisöjen tukeminen. Piirin toimialue kattaa Tuusulan kunnan alueen.

**Helsingissä 27.12.2022**

### **Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry**

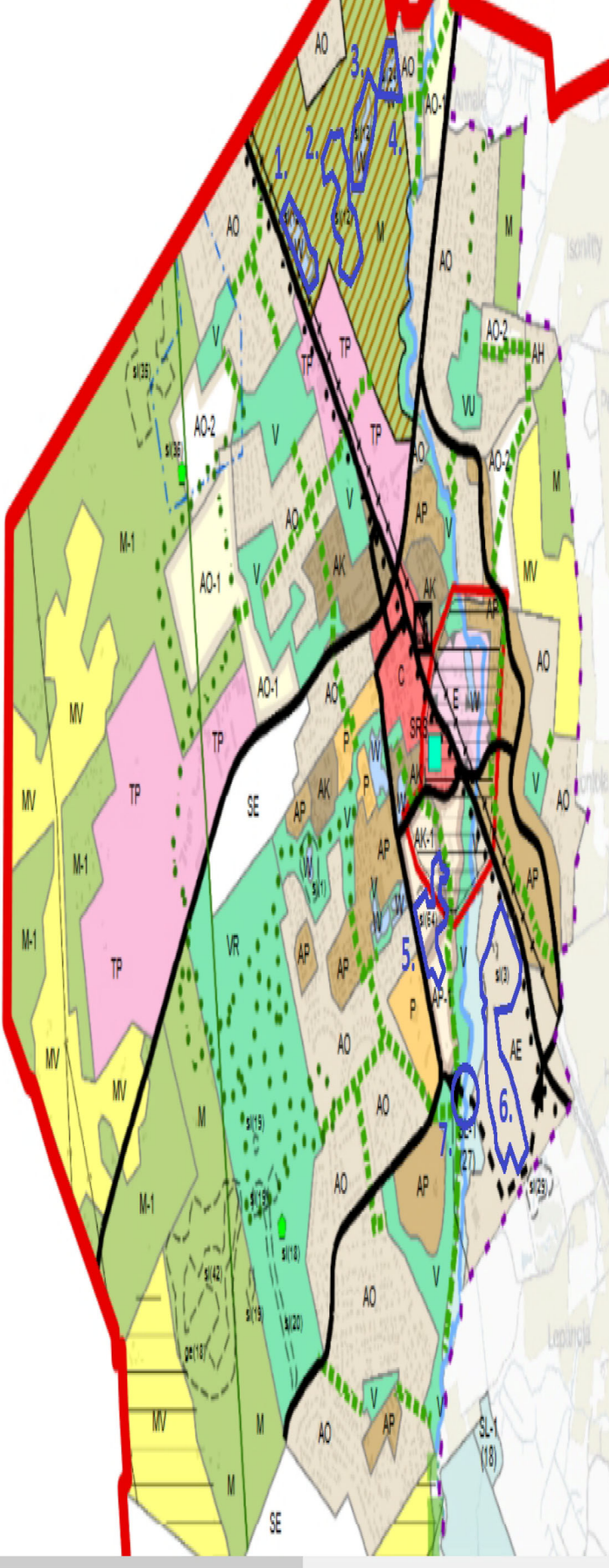
Laura Räsänen  
puheenjohtaja

Lauri Kajander  
erityisasiantuntija

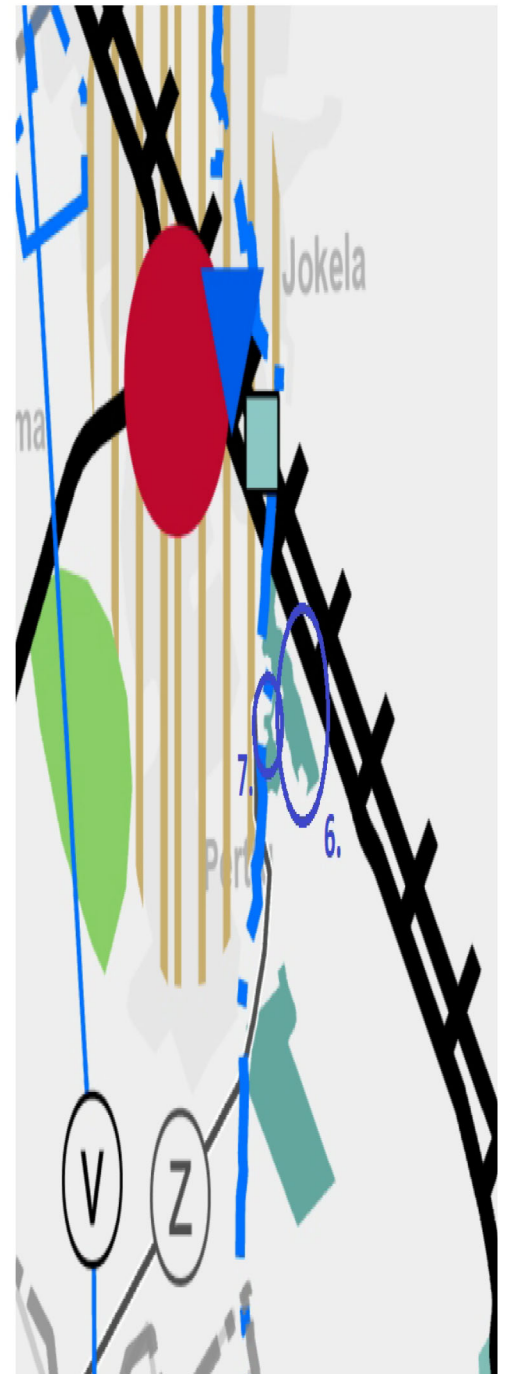
### **LIITTEET:**

**Liite 1** – Tuusulan kunnanvaltuusto 14.11.2022, pöytäkirjan ote

**Liite 2** – Valituksessa yksilöidyt kohteet kaavakartoilla



YLEISKAAVA



MAAKUNTAKAAVA